

# TE HUUR

**BEDRIJFSPAND**



## Zuringstraat 9 te Rotterdam

€ 3.250,- per maand

Businesskans  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@businesskans.nl](mailto:info@businesskans.nl)

  
**businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING



***Kom binnenkijken!***



## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**246 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1980**

Bouwlagen  
**2**

Hoogte  
**2,45 meter**

Ligging  
**Bedrijventerrein**

Huurprijs  
**€ 3.250,- per maand (BTW niet van toepassing)**

BTW belast  
**Nee**

Servicekosten  
**Niet van toepassing**

Nutsvoorzieningen  
**Voor eigen rekening**

Parkeerfaciliteiten  
**Gratis op openbare weg**





## > Kenmerken

### Voorzieningen:

- Betonvloer begane grond;
- Goederenlift;
- Airconditioning;
- Radiatoren;
- Toiletruimte;
- Pantry.

## > Omschrijving

### Gratis parkeren, een goede bereikbaarheid en een groot oppervlak!

Deze bedrijfsruimte aan de Zuringstraat 9 te Rotterdam is gelegen op het bedrijventerrein "Schiebroek", op steenworpafstand van verschillende goed bereikbare uitvalswegen en de luchthaven Rotterdam – The Hague Airport. Op het bedrijventerrein is in voldoende mate gratis parkeergelegenheid aanwezig, waardoor het gebruik als bijvoorbeeld showroom, werkplaats of opslagruimte ideaal is.

Het geheel heeft een oppervlakte van maar liefst 246 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 bouwlagen. In de bedrijfsruimte is een goederenlift aanwezig, waardoor de verdiepingvloer optimaal gebruikt kan worden.

In overleg met de verhuurder zijn verschillende opleveringsniveaus mogelijk en kunnen we met elkaar uiteraard kijken naar de juiste mogelijkheid voor uw bedrijf.

### Locatie en bereikbaarheid:

De Zuringstraat is gelegen op bedrijventerrein "Schiebroek" in Rotterdam-Noord, vlak onder Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek. Het bedrijventerrein is op slechts enkele minuten van de luchthaven Rotterdam – The Hague Airport gelegen. De locatie is goed bereikbaar en bevindt zich op een steenworp afstand van de Gemeente Lansingerland. De naastgelegen afrit van de N209 maakt dat er een snelle verbinding is met de A12, A13 en A20. Op loopafstand bevindt zich het Randstadrail station Meijersplein, welke het centrum van Rotterdam en Den Haag direct bereikbaar maakt.

### Parkeergelegenheid:

Gratis parkeren is in voldoende mate mogelijk op de openbare weg in de directe omgeving van het pand.

### Metrage:

Breedte: 16,45 meter  
Diepte: 13,55 meter  
Hoogte: 2,45 meter

**Oppervlakte:**

Begane grond: 223 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: 223 m<sup>2</sup>

**Opleveringsniveau:**

Casco (huidige) staat, met onder meer:

- Goederenlift;
- Airconditioning;
- Radiatoren;
- Aansluiting voor water, elektra en riolering (toilet en pantry aanwezig);

**Bestemming:**

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Schiebroek" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf - 2 (art. 4)" met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3 (art 33)". Het voornaamste gebruik is als showroom, opslagruimte of werkplaats. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, adviseren we u om de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Rotterdam.

**Huurvoorwaarden:**

- Huurprijs: € 3.250,- per maand (BTW niet van toepassing);
- Nutsvoorzieningen: huurder dient zelf zorg te dragen over het afsluiten van eventuele energiecontracten;
- Servicekosten: niet van toepassing, voor rekening van huurder;
- Huurtermijn: in overleg;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindex- cijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden de bruto huursom;
- Reclame-uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring van verhuurder;

- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;

**Bezichtigingen en onderhandelingen:**

De eigenaar van dit pand voert zelf de bezichtigingen en onderhandelingen uit, zodoende zijn wij alleen contactpersoon. Zodra u contact opneemt voor een bezichtiging of aanvullende informatie, zullen wij de verhuurder hiervan op de hoogte brengen, ten aanzien van de verdere afstemming over bezichtigingen, informatie en onderhandelingen.

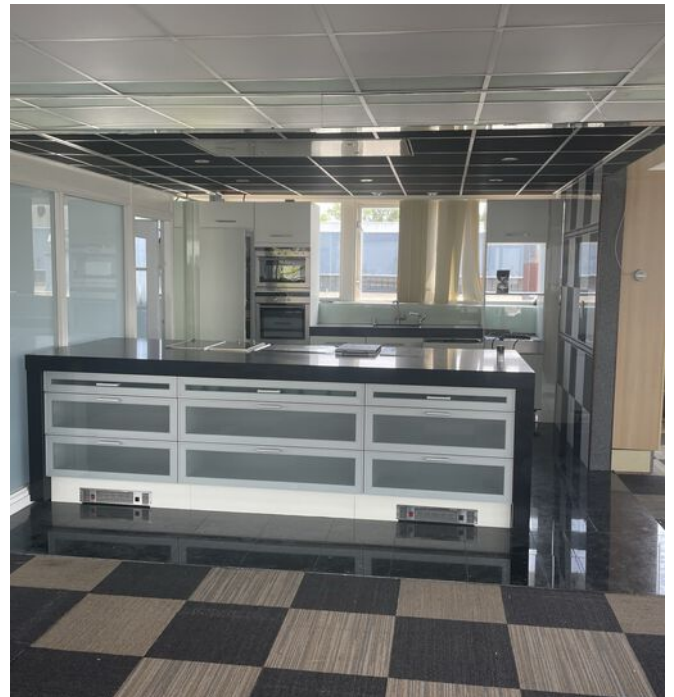
**Oplevering:**

In overleg, maar kan op korte termijn en volledig in casco staat.

**Aansprakelijkheid/ disclaimer:**

De informatie in deze verkoopbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.

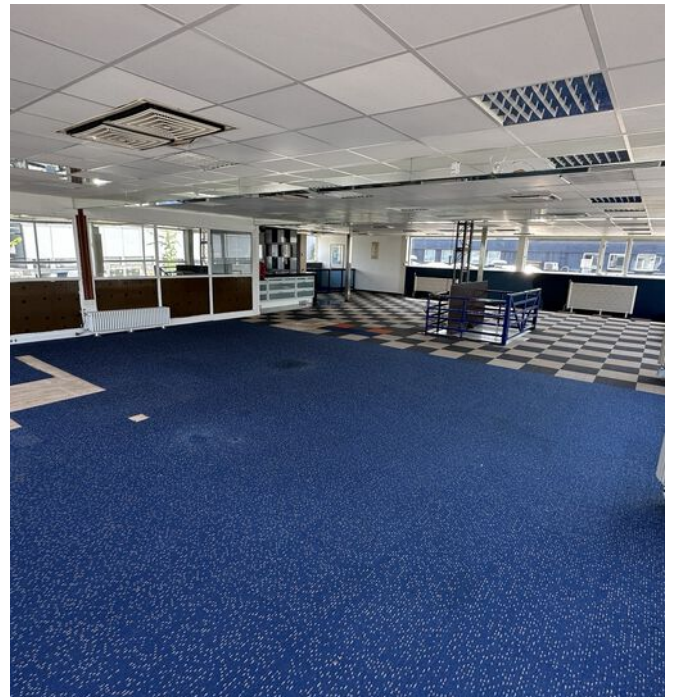














# > Plattegrond

Ontdek het perceel



## Zuringstraat 9 te Rotterdam



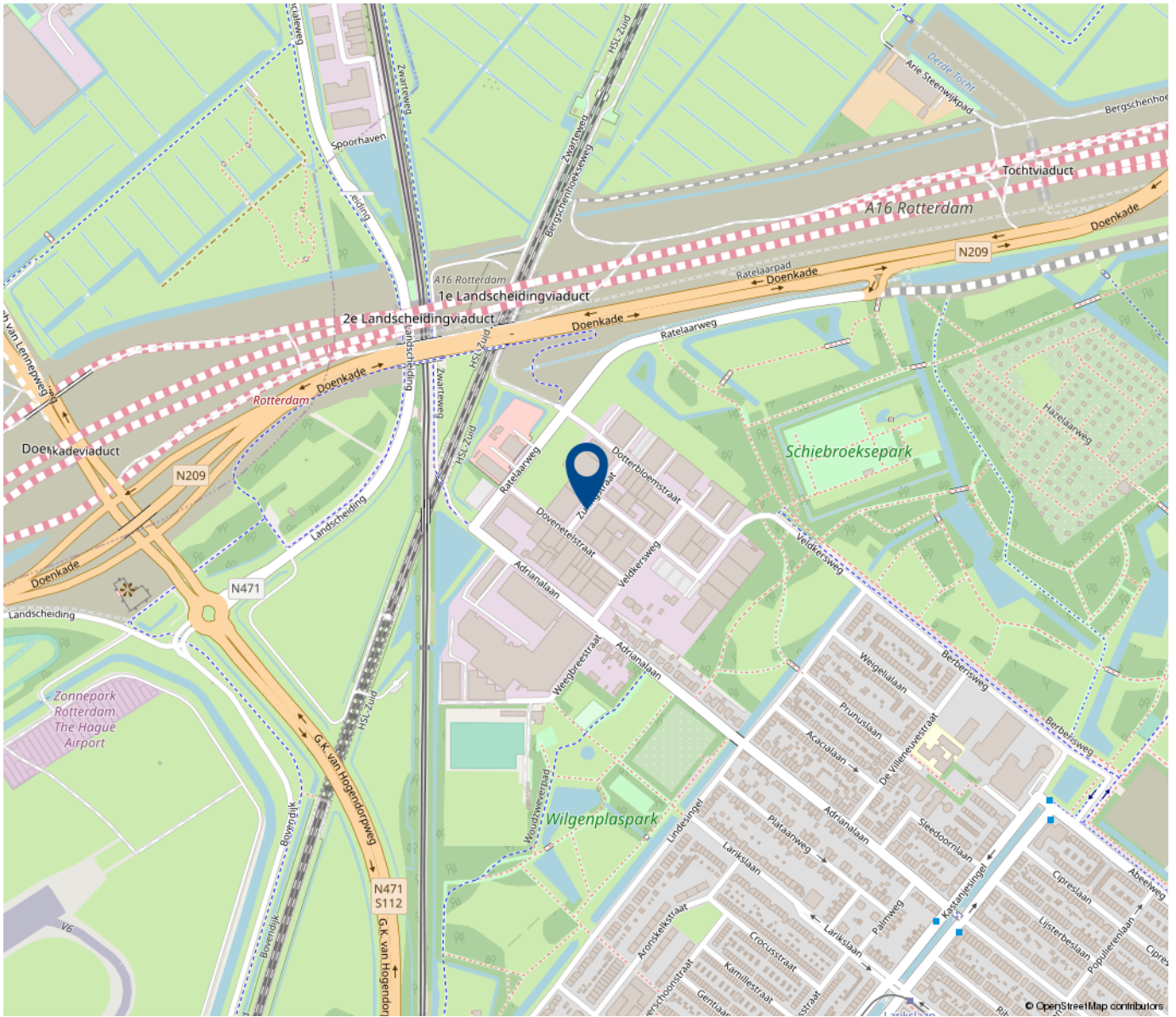
Geoweb versie 5.6  
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Auteur: T. van Ee  
Datum: 23-05-2023  
Schaal: 1:375

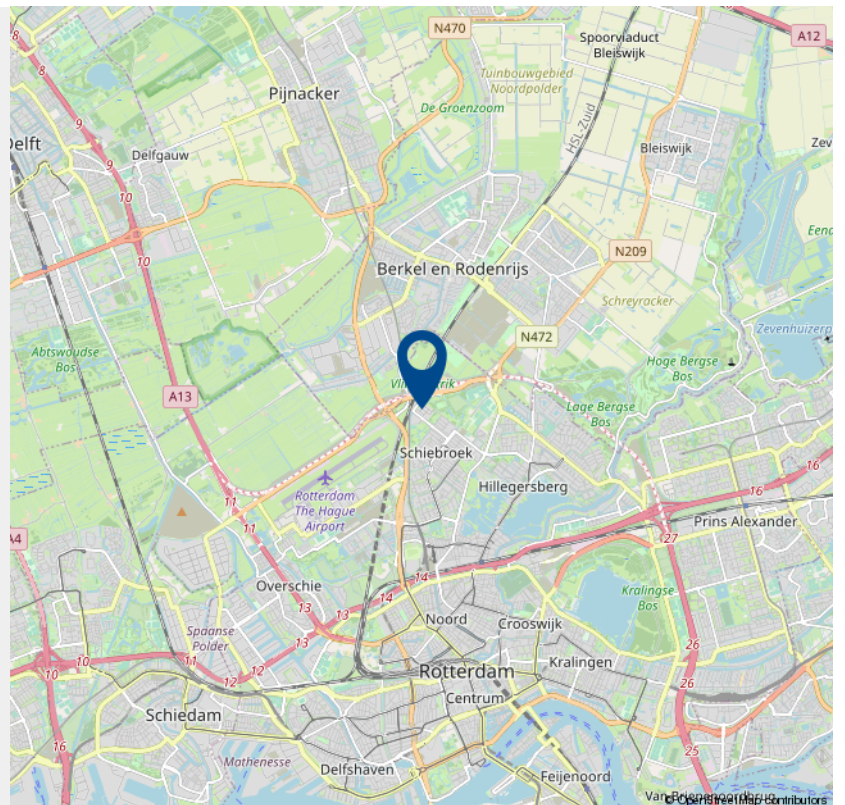






**Werkt u  
binnenkort op  
deze locatie?**

---





# INTERESSE

in dit object?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag verder.

Businesskans  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@businesskans.nl](mailto:info@businesskans.nl)

  
**businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**  
(085) 22 40 003

 **Email**  
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer

  
**businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING