

Verhuurbrochure



's-Gravenhage
Waldorpstraat 25a

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  



's-Gravenhage Waldorpstraat 25a Huurprijs indicatief en omzet gerelateerd

Bent u op zoek naar een representatieve winkelruimte op een uitstekende locatie in Den Haag? Aan de Waldorpstraat 25a, direct naast het Hollands Spoor treinstation, bieden wij een aantrekkelijk winkelpand te huur. Deze non-food winkelruimte is perfect geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een levendige locatie. Gelegen aan de buitenzijde van het stationsgebouw van Hollands Spoor, een van de drukst bezochte vervoersknooppunten van Den Haag, biedt dit winkelpand dagelijks toegang tot duizenden reizigers en bezoekers. Met zijn brede etalage van 5,5 meter trekt u gemakkelijk de aandacht van voorbijgangers, terwijl de strategische ligging zorgt voor een continue stroom aan potentiële klanten.

Geïnteresseerd in dit winkelpand op een A-locatie? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging van de winkelruimte aan de Waldorpstraat 25a.

Voorafgaand aan een bezichtiging dient een potentieel huurder uittreksel KvK aan te leveren, alsmede een korte toelichting met de door hem beoogde detailhandels activiteiten, waarbij we benadrukken dat enkel non-food gerelateerde activiteiten door verhuurder zijn gewenst.

De bezichtigingen zullen na toetsing van de door u gewenste activiteiten al dan niet met huurder rechtstreeks worden ingepland.

Oppervlakte:

Beschikbare metrage van 60 m² tot maximaal 160 m².

Bedrijfsplan:

Verhuurder vindt het belangrijk dat de winkelruimte passend is en een toegevoegde waarde aan aan de overige winkel aanwezige winkels in het station. Daarom zal er aan potentiële huurder worden gevraagd om een uitgebreide toelichting en/of businessplan.

Locatie/ bereikbaarheid:

Het winkelpand is gelegen bij het Hollands Spoor, vlakbij de A12 en natuurlijk met het openbaar vervoer op loopafstand. Tevens is het centrum van Den Haag op ongeveer 15 minuten lopen gelegen.

Bestemmingsplan:

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Verkeer - Openbaar vervoersstation (art. 14)'. Onder andere detailhandel, dienstverlening en winkelondersteunende (lichte) horeca zijn mogelijk op deze locatie. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Den Haag te raadplegen. Ten alle tijden zal verhuurder een afweging maken of uw business een toevoeging is op het winkelbestand binnen het stationsgebouw.

Huurvoorwaarden:

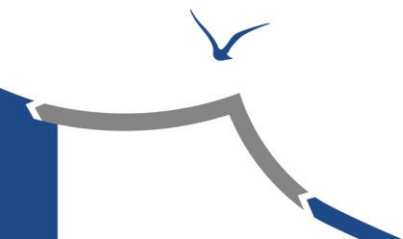
- Huurprijs is indicatief en omzet gerelateerd, met 21 % BTW belast;
- Huurprijs, servicekosten en voorschot nutsvoorzieningen zijn bespreekbaar en worden na een schriftelijk voorstel door verhuurder met een kandidaat huurder afgestemd;
- Huurtermijn: De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van vijf jaar met een optie op een verlenging van nogmaals 5 jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte tweemaal de maandhuur + BTW;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring goedkeuring door verhuurder;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de winkelruimte te inspecteren;
- Staat van oplevering verhuur in de huidige casco staat;
- Voorbehoud goedkeuring verhuurder: Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning.

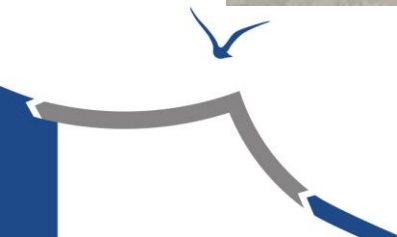
Oplevering:

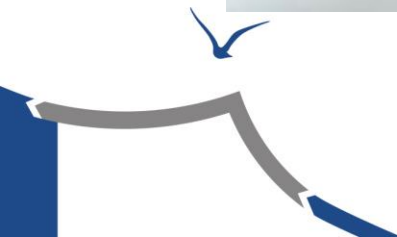
In overleg, maar kan spoedig.

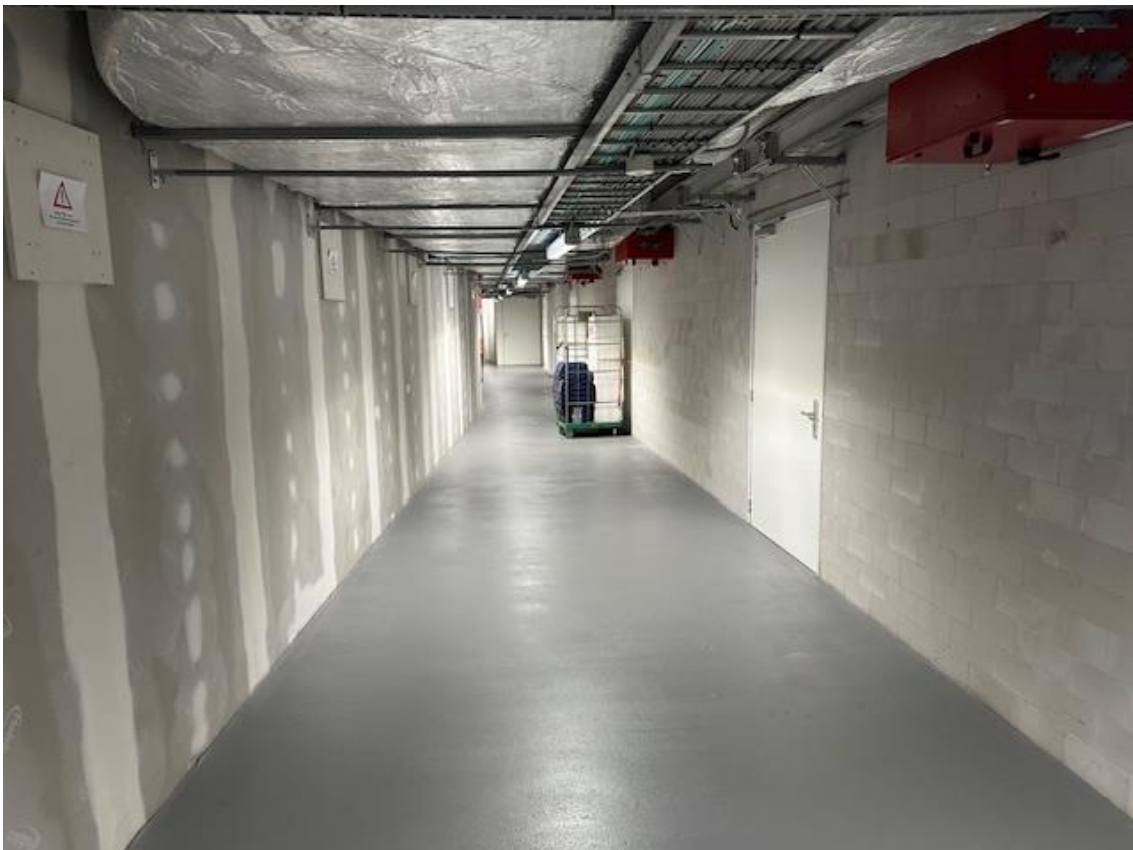
De informatie in deze verhuurbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.

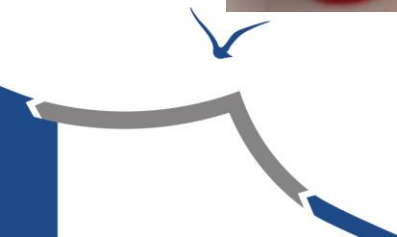


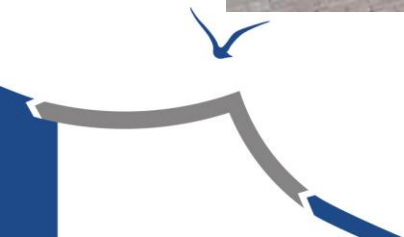


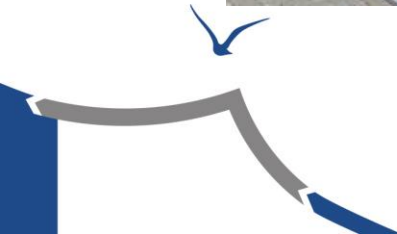




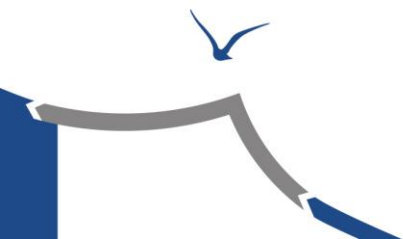
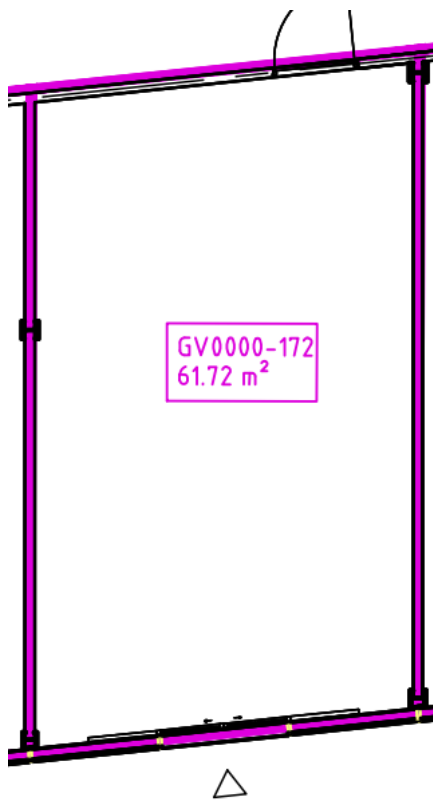
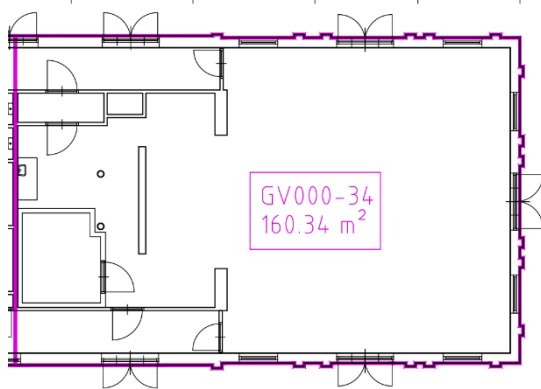


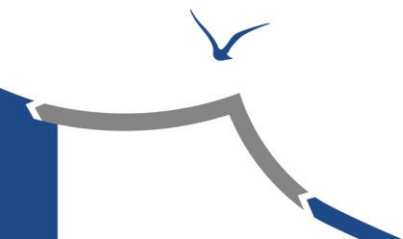
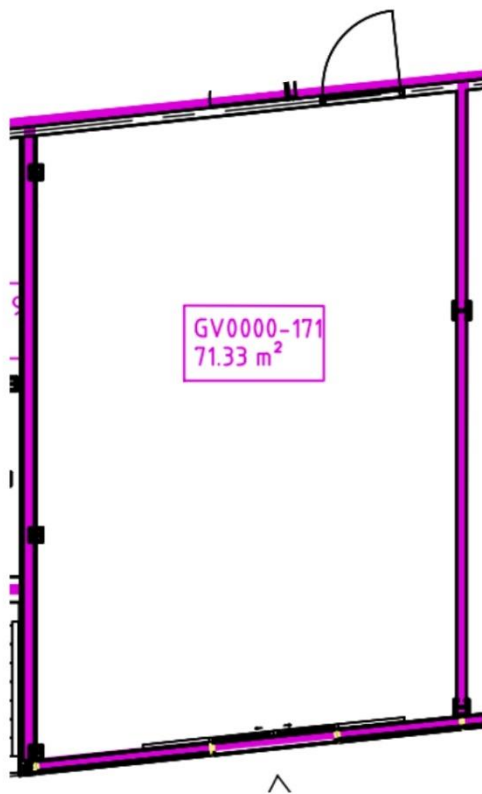
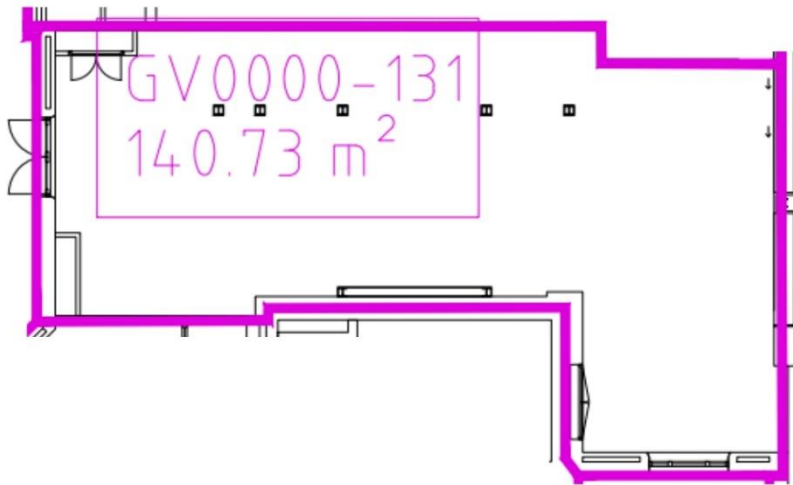






Plattegrond





Bestemmingsplan

Waldorpstraat 25 A, 2521CA 's-Gravenhage



Kaartinfo Kaartlaag

Laakhavens

Dossierstatus: deels in werking
Planstatus: vastgesteld
Overheid: [gemeente 's-Gravenhage](#)
Datum: 27-11-2013
Identificatie: [NL.IMRO.0518.BP0258FLaakhavens](#)
[SOVA](#)
Type plan: bestemmingsplan

officiële bekendmaking staatscourant
[04-03-2015](#)

Teksten

[vaststellingsbesluit](#)
[regels](#)
[toelichting](#)

Enkelbestemming

[Verkeer - Openbaar vervoerstation \(art. 14\)](#)

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoering

maximum bouwhoogte (m): 9

