

# TE HUUR

BEDRIJFSPAND



## Dorpsplein 4, Stolwijk

Te huur € 2.950 p.m.

Businesskans  
bedrijfshuisvesting  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@business.nl](mailto:info@business.nl)

  
**buitenkans.nl**  
AANKOOPMAKELAARS



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Oppervlakte café  
161 m<sup>2</sup>

BTW belast  
**ja**

Bouwjaar  
omstreeks 1760

Oppervlakte terras (vergund)  
35 m<sup>2</sup>

## > Omschrijving

Altijd al je eigen bruine café willen starten?! Wat is er mooier dan in te stappen in een bijzonder fraai en goed lopend klassiek bruin café op een prachtige locatie in Stolwijk. Wij bieden deze onderneming te huur aan, maar koop is ook bespreekbaar!

Dit café is gelegen in de dorpskern van Stolwijk, te midden van de Krimpenerwaard. Stolwijk is een dorp met ruim 5.400 inwoners, waaronder Het Wapen van Stolwijk een zeer belangrijke eet- en drinkgelegenheid is. Naast de reguliere eet- en drankkaart kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een dinerkaart, waar in dit dorp ruime vraag naar is.

Dit sfeervolle bruine café staat zeer goed aangeschreven in de ruimere omgeving en staat onder andere bekend vanwege de kermis die jaarlijks duizenden bezoekers trekt. De openingstijden van het café zijn van zondag tot en met donderdag 07:00 – 01:00 uur en op vrijdag en zaterdag 07:00 – 04:00 uur. Tevens is er een vergunning voor een buitenterras van 35 m<sup>2</sup>. Dit buitenterras – met ruimte voor ca. 40 zitplaatsen – wordt op 's zomerse dagen druk bezocht door onder andere de vele fietsers die door de Krimpenerwaard trekken.

Door de ondernemers worden diverse feesten en partijen georganiseerd, welke door de inwoners van Stolwijk en omstreken zeer druk bezocht worden.

Begane grond: Via een hal komt u binnen in dit verzorgde café met een ruime bar en diverse zitplaatsen. Aan de achterzijde van het café is een podium aanwezig, welke momenteel is ingericht als biljardruimte. Aan de achterzijde van de bar zijn een ruim magazijn en een nette keuken gesitueerd. Een ruime hal biedt toegang tot een damestoilet en een herentoilet. Het is tevens mogelijk om via het café de bovenwoning te bereiken (de bovenwoning valt buiten de verhuur aanbieding).



#### Oppervlakten:

Begane grond (totaal): ca. 160,80 m<sup>2</sup>

Café inclusief bar: 74,80 m<sup>2</sup>

Podium: ca. 31 m<sup>2</sup>

Magazijn: ca. 15,30 m<sup>2</sup>

Keuken: ca. 10,30 m<sup>2</sup>

Hal inclusief toiletruimten: 23,30 m<sup>2</sup>

#### Energielabel:

Begane grond: Energielabel E

#### Vergunning:

De huidige vergunning conform de Drank- en Horecawet bestaat uit de openingstijden van 07:00 uur – 01:00 uur (zondag t/m donderdag) en 07:00 – 04:00 uur (vrijdag en zaterdag). Aan de voorzijde is het toegestaan om een terras aan te leggen van 35 m<sup>2</sup>. Tevens is er een vergunning voor snacks en speelautomaten. De vergunning dient op naam van de nieuwe exploitant gesteld te worden.

#### Inventaris:

Alle inventaris is in eigendom bij de verkopers, welke tevens bij de huur is inbegrepen.

#### Beweegreden:

Na ruim 25 jaar deze kroeg in eigendom te hebben gehad, zijn de verkopers toe aan een nieuwe stap in hun leven.

#### Bruikleenovereenkomst:

De huidige eigenaar heeft een bruikleenovereenkomst gesloten ten aanzien van 2 roestrijstalen kelderbiervaten à 1.000 liter, 3 tappunten, luchtcompressors, pythonleiding(en) en 1 koelcel met verdere toebehoren. Een nieuwe eigenaar dient een nieuwe overeenkomst hiervoor af te sluiten.

#### Aansprakelijkheid/ disclaimer:

De informatie in deze verhuurbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

























# > Plattegrond

Ontdek de...

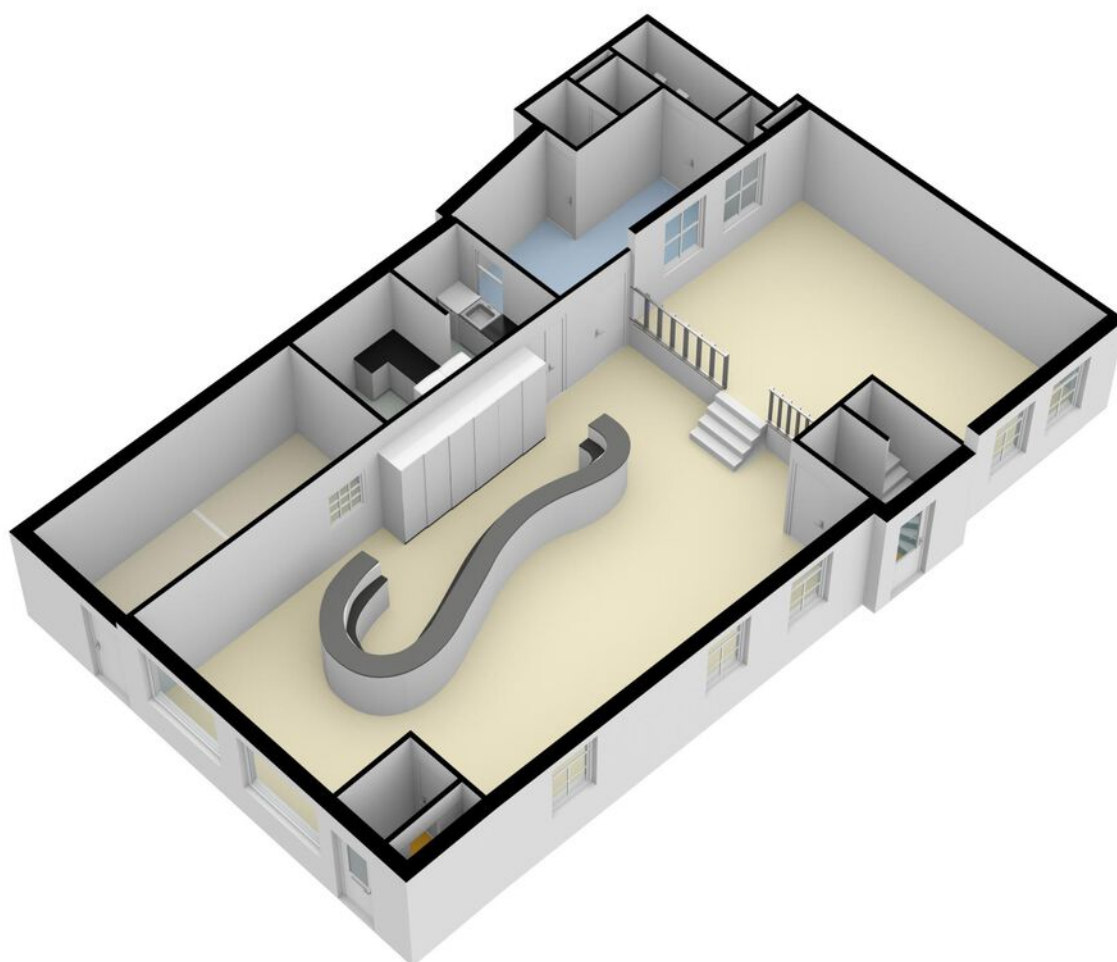


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



## > Plattegrond

Ontdek de...



# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Dorpsplein 4



## Dorpsplein 4 te Stolwijk



Geoweb versie 5.6  
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

Auteur: F. de Jong - Lammerts  
Datum: 05-09-2024  
Schaal: 1:375

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

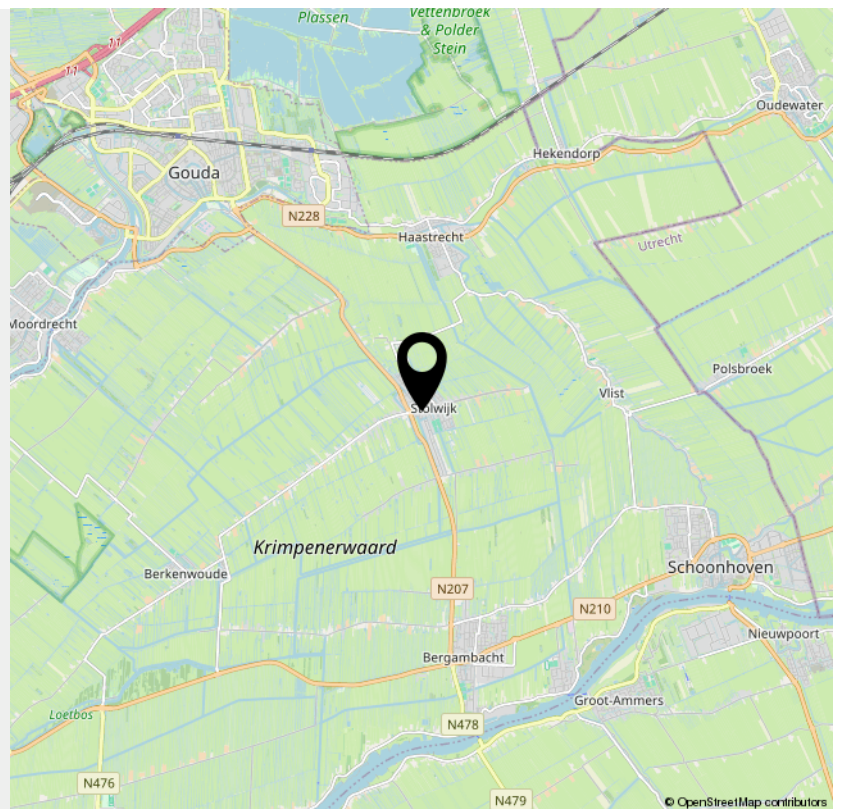




© OpenStreetMap contributors

**“Werk jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

-----  
Tekst



© OpenStreetMap contributors

# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

*Businesskans  
bedrijfshuisvesting  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk*

*(085) 22 40 003  
www.businesskans.nl  
info@business.nl*

**buitenkans.nl**  
AANKOOPMAKELAARS