

# TE KOOP



## Lageweg 37, Ouderkerk a/d IJssel

Verkoop bij inschrijving

Businesskans  
bedrijfshuisvesting  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@business.nl](mailto:info@business.nl)

 **businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING



***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

oppervlakte kerkgebouw

**874 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**2802 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1991**

## > Omschrijving

Te koop: (voormalig) kerkgebouw met ruime parkeergelegenheid.

Op zoek naar een unieke (investerings) kans? Dit kerkgebouw van de Hervormde Gemeente aan de Lageweg 37 te Ouderkerk aan den IJssel biedt u daarvoor de mogelijkheid. Een karakteristiek pand, gebouwd in 1991, op een prominente plek aan de Lageweg. Dit bijzondere onroerend goed wordt via een verkoop bij inschrijving aangeboden, waarbij de Kerkenraad van de Hervormde Gemeente ten alle tijden het recht van gunning voorbehoud. Laat uw visie en uw plannen naar voren komen in een uitgebreid plan van aanpak. Dit maakt namelijk onderdeel uit van de gunningsprocedure. Kortom uniek vastgoed met diverse mogelijkheden die het te bieden heeft.

---

Belangrijkste kenmerken:

- Bouwjaar: 1991, met solide constructie en tijdloos ontwerp.
- Huidige bestemming: Maatschappelijke doeleinden.
- Perceelgrootte: 2.692 m<sup>2</sup> (onderdeel daarvan is een groot parkeerterrein aan de achterzijde van het kerkgebouw)
- Verkoopprocedure: Verkoop bij inschrijving, waarbij de koper een uitgebreid plan van aanpak moet indienen.
- Ligging: aan een doorgaande weg in het buurtschap 'Lageweg'.

---

### EEN ONROEREND GOED VOL MOGELIJKHEDEN

Bij aankomst op de locatie valt direct de indrukwekkende uitstraling van dit kerkgebouw op. Het exterieur, met zijn strakke lijnen en eigentijdse architectuur uit 1991, weerspiegelt de kwaliteit van een goed onderhouden pand dat door de jaren heen zijn tijdloze uitstraling heeft behouden. Grote raampartijen laten veel daglicht binnen, waardoor de ruimte prettig en uitnodigend aanvoelt. De hoge plafonds versterken het gevoel van ruimtelijkheid en geven karakter aan het kerkgebouw. Mooi is ook de achtergelegen ontvangst (/koffie) zaal die met flexibele wanden ook nog is in te delen in kleinere ruimten.





#### IDEALE LOCATIE

Het pand bevindt zich op de Lageweg, een buurtschap nabij Ouderkerk aan den IJssel (Gemeente Krimpenerwaard). Met zijn rustige omgeving, maar toch goede bereikbaarheid naar grotere steden, biedt deze locatie het beste van twee werelden. De omgeving is rustig en groen, ruimtelijk perfect voor zowel zakelijke als maatschappelijke doeleinden. Daarnaast is het perceel qua afmeting groot genoeg voor eventuele nieuwe ontwikkelingen.

Voor informatie over de bestemming van het perceel (en of alternatieve mogelijkheden) raden we aan het omgevingsloket.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Krimpenerwaard (tel. 140182)

#### UNIEKE KANS

Het kerkgebouw is voor mensen een herkenningspunt voor het dorp. Vanaf 1992 is de Oosterkerk een plek waar de Hervormde gemeente samenkomt als geloofsgemeenschap. Naast de zondagse diensten, vinden er huwelijks- en begrafenisdiensten plaats. Een plek dus met herinneringen. An het einde van 2024 al het kerkgebouw niet meer als zodanig gebruikt worden.

Dit is dus niet zomaar een pand, dit is een kans om iets bijzonders te creëren. Een gebouw met karakter, een locatie met mogelijkheden die wacht op uw visie. Heeft u of uw organisatie het juiste plan en de creativiteit om deze kans optimaal te benutten? Dan nodigen wij u uit om deel te nemen aan de verkoop bij inschrijving. Uw ideeën, uw aanpak en uw visie kunnen het verschil maken.

De verkopende partij hecht er waarde aan dat de oorspronkelijke stijl en functie van het gebouw zichtbaar blijft en er een maatschappelijke meerwaarde wordt gecreëerd.

#### VERKOOP VOORWAARDEN

- Verkoop bij inschrijving.
- Plan van aanpak, waarbij in minimaal 500 woorden wordt aangegeven wat de motivatie is om het pand aan te kopen en wat het beoogde of voorgenomen gebruik zal worden.
- Kijkdagen (met vrije inloop) op 21 en 28 november 2024 van 14.00 tot 16.30 uur.
- Uiterste moment van inschrijving (conform het door ons kantoor aangeleverde biedingsformulier en plan van aanpak), uiterlijk op 29 januari 2025 om 16.00 uur.
- Verkoper zal uiterlijk op 20 februari 2025 besluiten of en aan wie ze de koop zal gunnen.
- Levering / notariële-overdracht, uiterlijk op dinsdag 15 april 2025.

Voor belangstellenden hebben we naast deze verkoopdocumentatie onderstaande documenten beschikbaar. Deze kunnen op verzoek worden gemaild en zijn ook beschikbaar tijdens de kijkdagen.

- Biedingsformulier;
- Model van de koopovereenkomst;
- Inventarisatielijst;
- Uittreksel uit het bodemloket;



























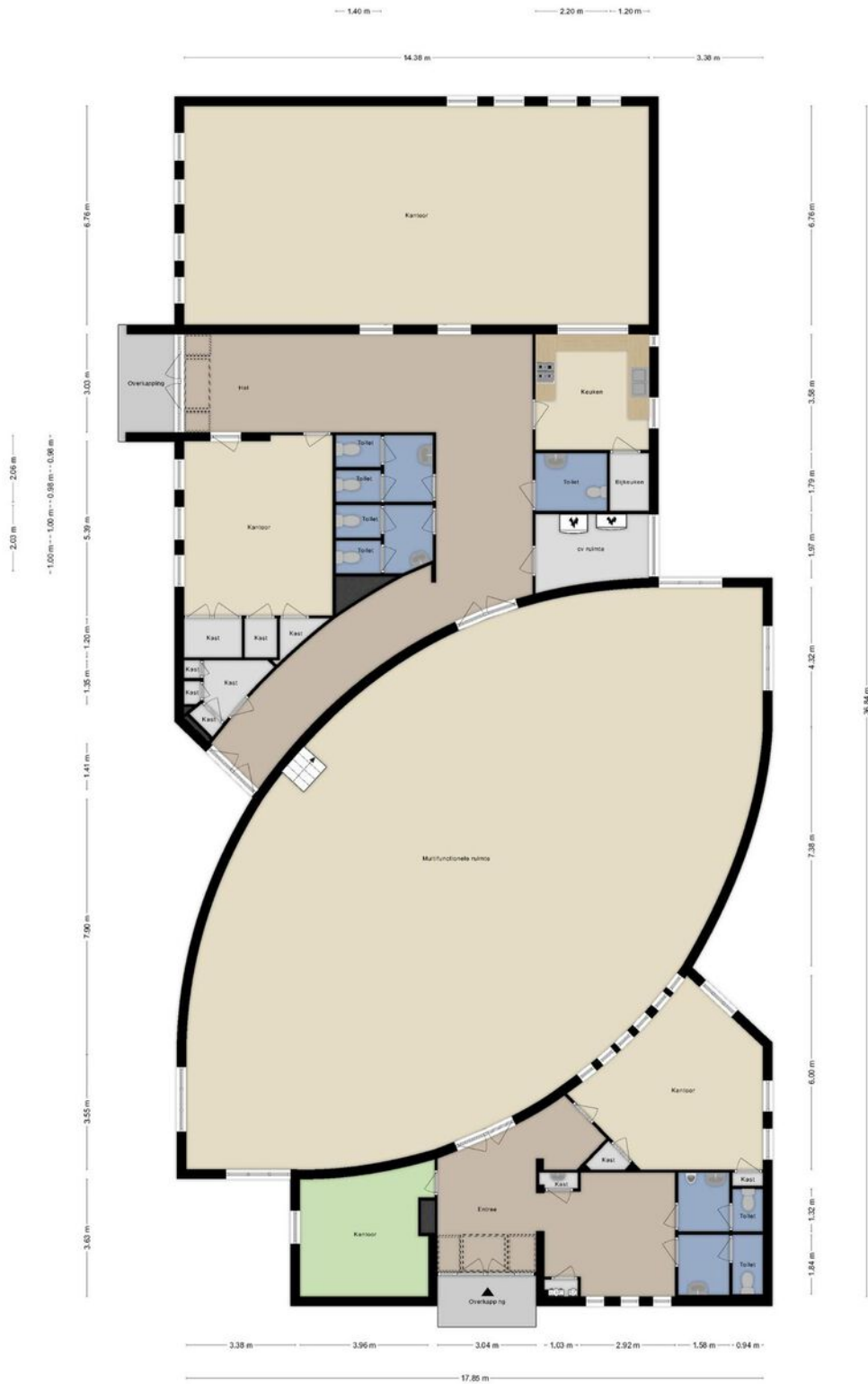






# > Plattegrond

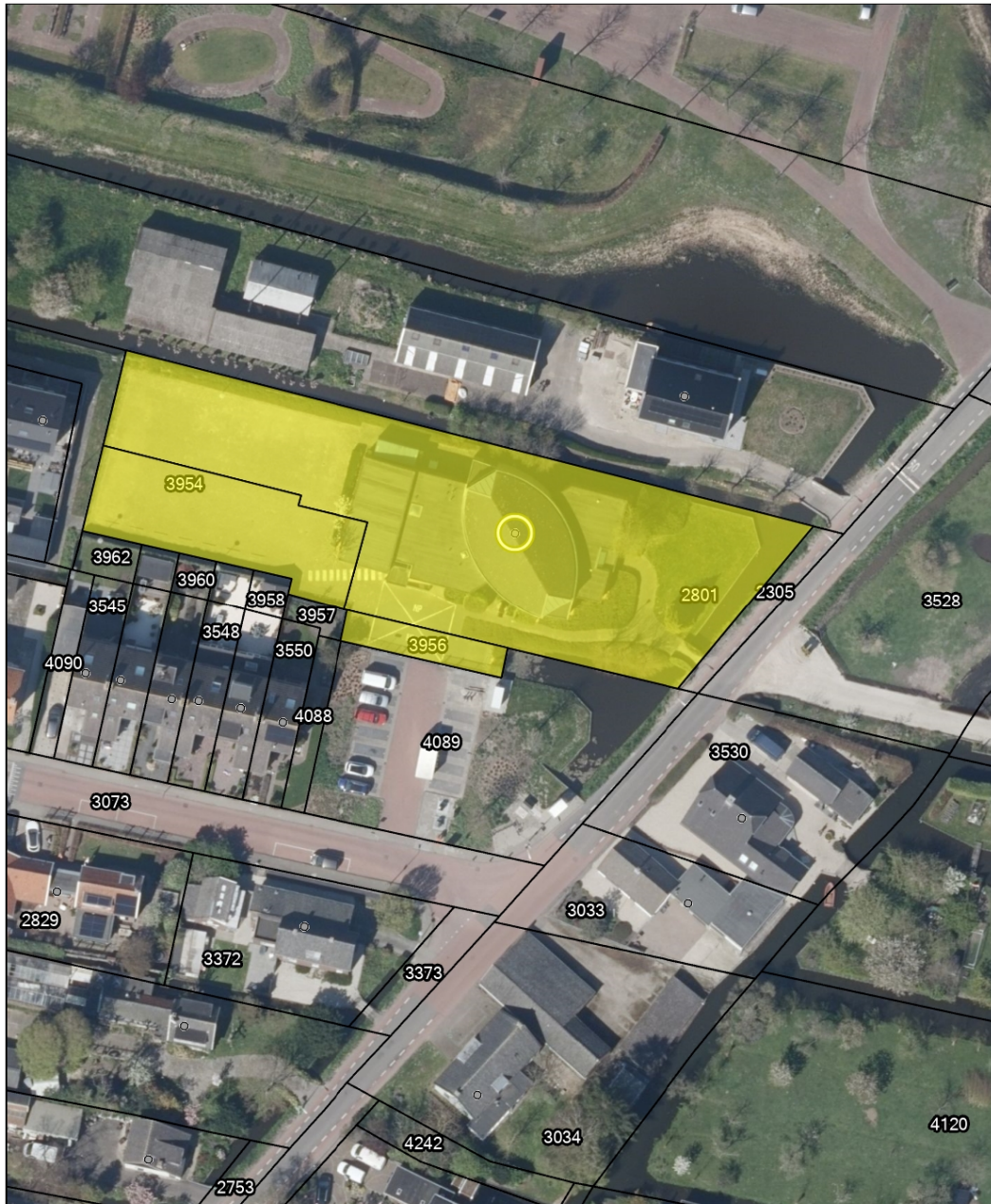
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# > Kadaster

Ontdek het perceel...



## Lageweg 37 Ouderkerk aan den IJssel

Auteur: F. de Jong - Lammerts  
Datum: 03-10-2024  
Schaal: 1:750



Geoweb versie 5.6  
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

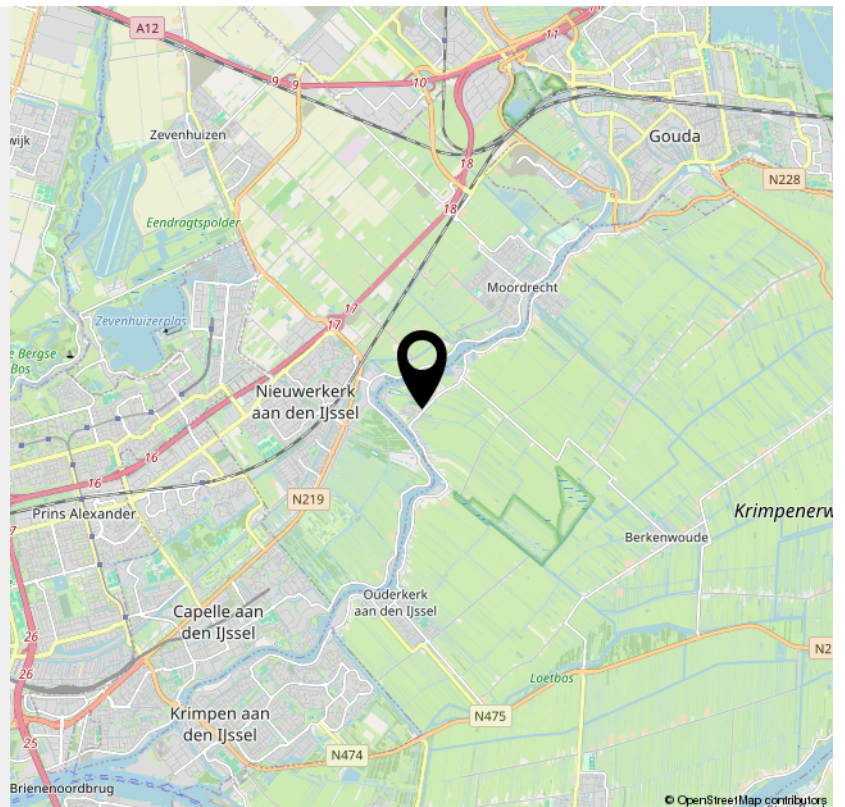
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





© OpenStreetMap contributors

“Ligging....”



© OpenStreetMap contributors

# INTERESSE

We zien u graag op de kijkdagen!



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Businesskans  
bedrijfshuisvesting  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@business.nl](mailto:info@business.nl)

 **businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING