

Verkoopbrochure



Stolwijk Wijdstraat 3

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponereerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  

**Wijdstraat 3,
2821 AN Stolwijk
Vraagprijs € 250.000,- k.k.**

Deze fraaie winkelruimte met een oppervlakte van ca. 123 m² is gelegen in het bruisende winkelgebied van Stolwijk. Het pand beschikt over een ruime glaspui (frontbreedte) van maar liefst 5,68 meter breed, wat zorgt voor veel lichtinval en zichtbaarheid. De bijna vierkante indeling maakt de ruimte uiterst flexibel en geschikt voor diverse commerciële toepassingen.

De winkelruimte wordt opgeleverd in een functionele en zorgvuldig afgewerkte staat. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en een verwarmingsunit boven de entree, wat zorgt voor extra comfort. Verder beschikt de winkel over een pantry en een toilet. Bovendien is er de mogelijkheid om het magazijn aan de winkelruimte toe te voegen. Zowel aan de binnen- als buitenzijde is de ruimte beveiligd met camerabewaking.

De winkelruimte maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars van de twee appartementen aan de Wijdstraat 3 en 3a te Stolwijk.

Ligging:

Gelegen aan de Wijdstraat 3, bevindt deze winkelruimte zich in het hart van het winkelgebied van Stolwijk, waar een gevarieerd winkelaanbod te vinden is. Het dorp is goed bereikbaar met uitstekende busverbindingen naar Gouda en Rotterdam. Bovendien zijn er gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving, wat het gemak voor zowel klanten als ondernemers vergroot.

Oppervlakte:

Winkelruimte ca. 98 m²

Magazijn (incl. pantry en toilet): ca. 25 m²

Zie tevens bijgevoegde plattegronden voor een indicatieoverzicht van de metrages.

Bestemmingsplan:

Dit winkelpand heeft de bestemming 'Centrum' (art. 5) en is geschikt voor detailhandel, dienstverlening en lichte, winkelondersteunende horeca.

Parkeren:

In de directe omgeving zijn gratis parkeermogelijkheden beschikbaar, wat het bezoekgemak voor zowel klanten als ondernemers aanzienlijk vergroot.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Stolwijk

Sectie: D

Nummers: 4671 A22



Overig:

Over de koopsom wordt 10,4% overdrachtsbelasting berekend.

Oplevering:

In overleg, kan op korte termijn.

Verkoop van plaats onder het de bepaling '**as is where is**' hetgeen het navolgende betekent:

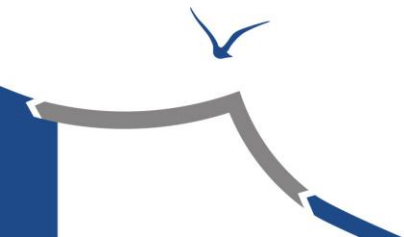
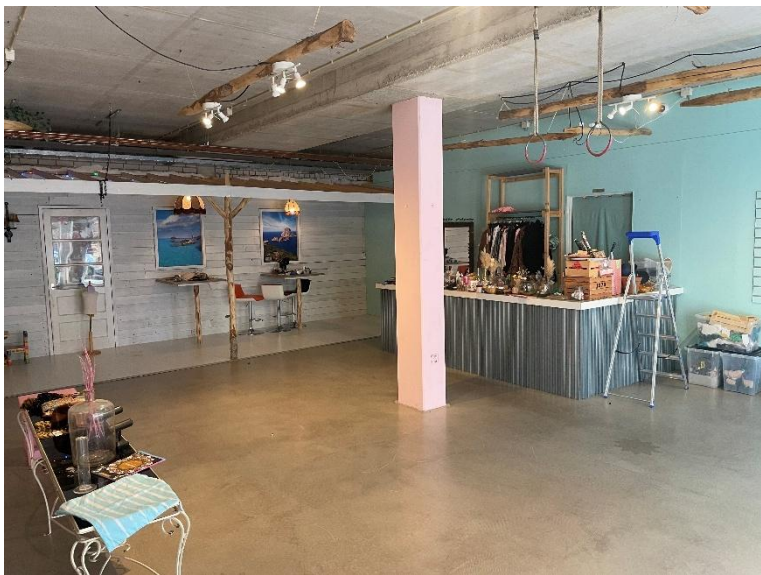
Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt. Eventuele gebreken worden geacht in de koopprijs te zijn verdisconteerd.

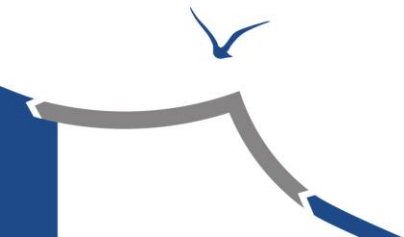
Disclaimer

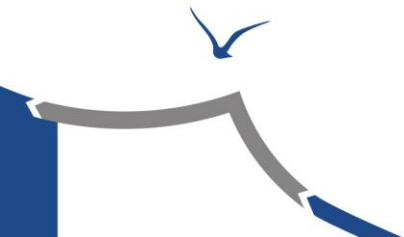
Deze verkoopinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een koop tot stand gekomen bij een door koper en verkoper getekende koopovereenkomst.



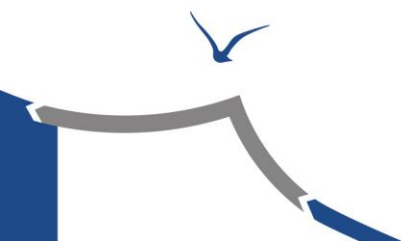
Winkelruimte:







Plattegrond:




Kadastrale kaart:

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wijdstraat 3



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stolkwijk Sectie D Perceel 4664</p>	<p>kadaster</p>  <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	---	---

Bestemmingsplan (kaart):

Wijdstraat 3, 2821AN Stolwijk 🔍

Kaartinfo | Kaartlaag

Dorpskernen 2014 📄 🔍

Dossierstatus: vastgesteld
Planstatus: vastgesteld
Overheid: [gemeente Krimpenerwaard](#)
Datum: 16-12-2014
Identificatie: [NL.IMRO.0623.BP1450DK001-VG01](#)
Type plan: bestemmingsplan

officiële bekendmaking staatscourant
13-01-2015

Teksten

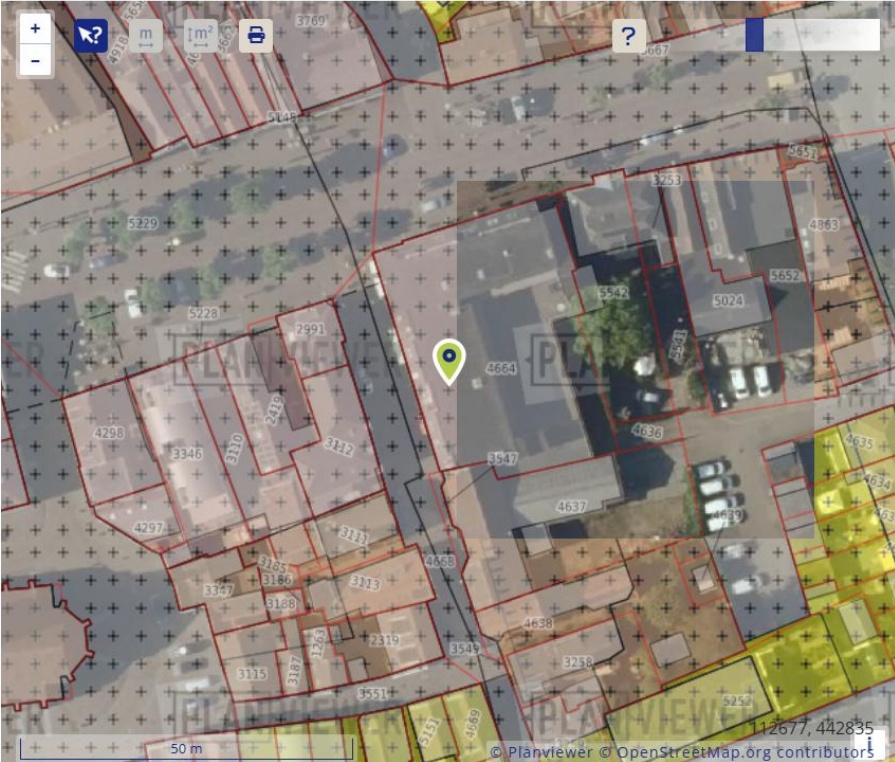
[vaststellingsbesluit](#)
[regels](#)
[bijlage bij regels](#)
[toelichting](#)
[bijlage bij toelichting](#)

Enkelbestemming 🔍
[Centrum \(art. 5\)](#)

Dubbelbestemming 🔍
[Waarde - Archeologie 3 \(art. 23\)](#)

Bouwwvlak 🔍
bouwwvlak

Producten



50 m © Planviewer © OpenStreetMap.org contributors 112677, 442835



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING