

Verkoopbrochure



Stolwijk

Bedrijfsunit – Nijverheidsweg 20-N

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  

**Nijverheidsweg 20-N,
2821 AW Stolwijk
Vraagprijs € 325.000,- k.k. excl. BTW**

Deze representatieve bedrijfsunit met een totale oppervlakte van ca. 278 m² is gelegen op het bedrijventerrein Stolwijk-Zuid en biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals werkplaats, opslag of lichte productie. De unit bestaat uit ca. 135 m² bedrijfsruimte op de begane grond, met een vrije hoogte van 3,48 meter. De begane grond is voorzien van een overheaddeur (3,45 m breed en 3,50 m hoog), een toiletruimte en een trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast beschikt de unit over een vide, waarmee goederen eenvoudig naar de eerste verdieping kunnen worden getransporteerd, bijvoorbeeld per heftruck.

Op de eerste verdieping bevindt zich ca. 75 m² opslag- of magazijnruimte met een vrije hoogte van 2,80 meter. Daarnaast is er een kantine/kantoorruimte van 31 m², voorzien van een pantry.

Ligging:

De bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbare locatie, op korte afstand van Gouda, en is uitstekend bereikbaar via de provinciale weg N207 en de Zuidwestelijke Randweg.

Bestemming:

De bedrijfshal heeft de enkelbestemming Bedrijventerrein (art. 4) en dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 (art.14).

Parkeren:

Voor de overheaddeur kan geparkeerd worden, maar ook in de directe omgeving zijn algemene parkeerplaatsen beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Stolwijk, sectie E, nummer 443, groot 205 m², inclusief een resp. 1/22e en 1/4 onverdeeld aandeel in een nabijgelegen perceel grond (kadastraal bekend als gemeente Stolwijk, sectie E, nummer 421 en 444).

Overig:

Koper en verkoper (uitgangspunt dat koper een BTW ondernemer is) kiezen voor een met BTW belaste levering (de zogenaamde verleggingsregeling). Alsmede 10,4 % overdrachtsbelasting over de koopsom gerekend.

Oplevering in overleg.

Verkoop van plaats onder het de bepaling '**as is where is**' hetgeen het navolgende betekent:

Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt. Eventuele gebreken worden geacht in de koopprijs te zijn verdisconteerd.



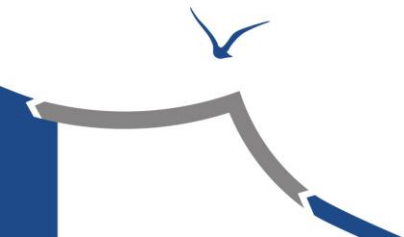
Disclaimer

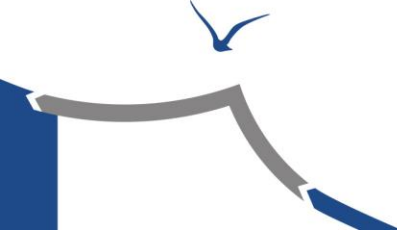
Deze verkoopinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een koop tot stand gekomen bij een door koper en verkoper getekende koopovereenkomst.



Bedrijfsunit:







Bestemmingsplan (kaart):

Nijverheidsweg 20 n, 2821AW Stolwijk



Kaartinfo Kaartlaag

Bedrijventerreinen (voormalige gemeente Vlist)

Dossierstatus: in voorbereiding
Planstatus: vastgesteld
Overheid: [gemeente Krimpenerwaard](#)
Datum: 27-09-2016
Identificatie: [NL.IMRO.1931.BP1610BT007-VG01](#)
Type plan: bestemmingsplan

officiële bekendmaking
staatscourant
11-10-2016

Teksten
[vaststellingsbesluit](#)
[regels](#)
[bijlage bij regels](#)
[toelichting](#)
[bijlage bij toelichting](#)

Enkelbestemming
[Bedrijventerrein \(art. 4\)](#)

Dubbelbestemming
[Waarde - Archeologie 6 \(art. 14\)](#)

Bouwvlak
bouwvlak




Kadastrale gegevens:

Kadastrale kaart

Uw referentie: nijverheidsweg 20n



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 6 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stolwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 443</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---



Overzichtskaart

Auteur: Auteur onbekend

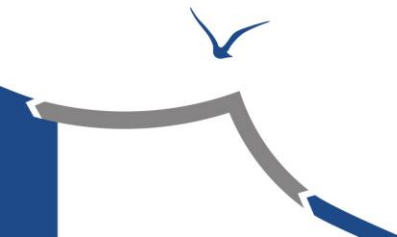
Datum: 6-3-2025

Schaal: 1: 779



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING